

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Костромская обл., п. Сусанино, ул. К Маркса, дом 49
п. Сусанино от 16 июня 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых нет. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 580,5 кв. метров, в том числе 580,5 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали жители дома в количестве 10 человек, обладающие 480,1 (кв.м) голосами, что составляет 82 процентов от общего числа голосов всех жителей дома. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Время и место проведения собрания доведено инициатором до собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений на входных дверях каждого подъезда. Копия объявления прилагается.

Инициатором проведения общего собрания является – собственник квартиры № 11
Комиссарова Т С

Предложено из числа присутствующих жителей избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Комиссарова Т С

секретаря собрания: Лебедева М Н

члены счетной комиссии: Виноградова Т А

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	<u>10</u> голосов –	<u>480,1</u> кв.м.
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов	<u>0</u>

По результатам голосования общее собрание жителей количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех жителей дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председатель собрания: Комиссарова Т С

секретарь собрания: Лебедева М Н

члены счетной комиссии: Виноградова Т А

Повестка дня собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья.

1) По первому вопросу повестки дня собрания - **выбор способа управления многоквартирным домом** было предложено председателем совета дома выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу выбор способа управления многоквартирным домом

За	<u>10</u> голосов =	<u>480,1</u> кв.м.
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов	<u>0</u>

По результатам голосования общее собрание жителей дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех жителей, присутствующих на собрании, приняло решение:

В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу Костромская обл., п. Сусанино, ул. К.Маркса, дом 49 – управление управляющей организацией.

2) По второму вопросу - заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией председателем совета дома было предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая организация «Сусанино».

Состоялся обмен мнениями жителей дома, после чего состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу **заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией:**

ЗА	<u>10</u>	голосов	<u>480,1</u>	кв.м.
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u>	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u>	

По результатам голосования общее собрание жителей дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех жителей дома, присутствующих на собрании, приняло решение:

Заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая организация Сусанино» с _____ июля 2014 года договор на управление многоквартирным домом по адресу Костромская обл., п. Сусанино, ул. К Маркса, дом 49.

Поручить председателю Совета дома уведомить в установленном ОАО «ЕИРКЦ» о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая организация Сусанино» с 16 июля 2014 года и начислении, проживающим в многоквартирном доме гражданам, платы за содержание и ремонт жилья с 16 июля 2014 года на расчетный счет ООО «Управляющая организация Сусанино».

3) По третьему вопросу повестки дня - утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья - директором ООО «Управляющая организация Сусанино» Серegiной Т.П. предложен тариф на содержание и текущий ремонт жилья сроком на один 2014-2015 год начиная с даты заключения договора в размере 8,87 рублей.

Состоялся обмен мнениями жителей дома, после чего состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу **утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья**

ЗА	<u>10</u>	голосов	<u>480,1</u>	кв.м.
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u>	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u>	

По результатам голосования общее собрание жителей дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех жителей дома, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья сроком на один 2014-2015 год начиная с даты заключения договора в размере 8,87 рублей.

Председатель собрания
Секретарь

Кашин Комиссарова Т.С.
Лебедева М.Н.
В.И.