

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Костромская обл., п. Сусанино, ул. К. Маркса, дом 45
п. Сусанино от 31 мая 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых нет. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 525 кв. метров, в том числе 499,2 кв. метров жилых помещений.

На собрании присутствовали жители дома в количестве 18 человек, обладающие 440,65 (кв.м) голосами, что составляет 88,27 процентов от общего числа голосов всех жителей дома. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Время и место проведения собрания доведено инициатором до собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений на входных дверях каждого подъезда. Копия объявления прилагается.

Инициатором проведения общего собрания является – собственник квартиры № 3
Вавина Е.А.

Предложено из числа присутствующих жителей избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Вавина Е.А.
секретаря собрания: Рудынцева С.А.
члены счетной комиссии: Терасименко А.А.
Смирнова Ф.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	<u>18</u> голосов	–	<u>440,65</u> кв.м.
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов		<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов		<u>0</u>

По результатам голосования общее собрание жителей количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех жителей дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председатель собрания: Вавина Е.А.
секретарь собрания: Рудынцева С.В.
члены счетной комиссии: Терасименко А.А.
Смирнова Ф.И.

Повестка дня собрания

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья.

1) По первому вопросу повестки дня собрания - выбор способа управления многоквартирным домом было предложено председателем совета дома выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу выбор способа управления многоквартирным домом

За	<u>18</u> голосов	=	<u>440,65</u> кв.м.
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов		<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов		<u>0</u>

По результатам голосования общее собрание жителей дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех жителей, присутствующих на собрании, приняло решение:

В соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу Костромская обл., п. Сусанино, ул. К. Маркса, дом 45 – управление управляющей организацией.

2) По второму вопросу - заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией председателем совета дома было предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая организация «Сусанино». Состоялся обмен мнениями жителей дома, после чего состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу **заключение договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией:**

ЗА	<u>18</u>	голосов	<u>440,65</u> кв.м.
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u>

По результатам голосования общее собрание жителей дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех жителей дома, присутствующих на собрании, приняло решение:

Заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая организация Сусанино» с 01 июля 2014 года договор на управление многоквартирным домом по адресу Костромская обл., п. Сусанино, ул. К.Маркса, дом 45.

Поручить председателю Совета дома уведомить в установленном ОАО «ЕИРКЦ» о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая организация Сусанино» с 01 июля 2014 года и начислении, проживающим в многоквартирном доме гражданам, платы за содержание и ремонт жилья с 01 июля 2014 года на расчетный счет ООО «Управляющая организация Сусанино».

3) По третьему вопросу повестки дня - утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья - директором ООО «Управляющая организация Сусанино» Серegiной Т.П. предложен тариф на содержание и текущий ремонт жилья сроком на один 2014-2015 год начиная с даты заключения договора в размере 8,87 рублей.

Состоялся обмен мнениями жителей дома, после чего состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу **утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт**

жилья

ЗА	<u>18</u>	голосов	<u>440,65</u> кв.м.
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	<u>0</u>

По результатам голосования общее собрание жителей дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех жителей дома, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья сроком на один 2014-2015 год начиная с даты заключения договора в размере 8,87 рублей.

Председатель собрания
Секретарь

Вавкина Вавкина В.А.
Фриш Румянцева СВ.